



**Protest:** Trondheim kommune ønsker å åpne Fredlybekken på en 400 meter lang strekning på Nardo og anlegge tursti fra Utleirvegen til området ved Sunnland skole. Det reagerer beboerne langs traseen sterkt på. Her fra venstre Jan Erik Sæther og Robert Rasmussen fra Fredlydalens Velforening, Herman Kolderup og Leif Ingar Finborud fra Huseierlaget Stendalsflata IV. De står midt i det som kan bli et stort våtmarksfilter som skal hindre forurensning av bekken. Foto: NILS H. TOLDNES

# Naboer protesterer mot åpning av Fredlybekken

**Beboerne langs den påtenkte Fredlybekken på Nardo sier et klart og tydelig nei til planene om åpning av bekken og anlegg av tursti.**

**De mener bekken må legges i nye rør med kapasitet til å håndtere en 200-årsflom.**

Flomsikring er en av grunnene til at Trondheim kommune ønsker å åpne bekken på en strekning på 400 meter.

Robert Rasmussen og Jan Erik Sæther, henholdsvis formann og nestformann i Fredlydalens Velforening med 105 medlemmer, påpeker kommunes båndlegging av eiendommene langs den tenkte traseen er både uhørt og uetisk.

– Dette skjer i påvente av ekspropriasjon. Alle beboerne langs traseen blir berørt. På flere av eiendommene er det planer om fradeling og bygging av nye hus, sier Rasmussen.

Han overtok sin eiendom før prosjektet ble lansert. Han planla å fradele og bygge en ny

tomannsbolig på tomten da han bestemte seg for å kjøpe det eksisterende huset. Bli kommunens plan realisert, må planen legges bort.

– Da ødelegges våre barns mulighet til å skaffe seg bolig.

**56 mill. i erstatning?**

Kommunen har anslått at erverv av privat eiendom kan koste rundt 400 kroner pr. kvadratmeter, totalt 5,6 millioner for i alt 14 dekar av det som omtales som hageareal. Rasmussen og Sæther tror den reelle kostnaden kan bli mer enn ti ganger så høy. – Vår forsiktede kalkyle lyder på 56 millioner. Det kan vi si fordi de tidligere festetomtene ble innløst i 2006. Da ble de definert som boligareal.

Åpning av bekken er anslått å fordyre det opprinnelige

prosjektet med 20 millioner kroner. Da mener beboerne det ikke er tatt hensyn til at selve flomsikringen er oppjustert fra 100-års- til 200-årsflom, uten at dette går frem av kostnads-tallene de har fått tilgang til.

**Altfor lite vann**

Leif Ingar Finborud, formann i Huseierlaget Stendalsflata IV, sier Fredlybekken har et minimalt nedbørsfelt og ingen naturlig vannkilde. I tørre perioder renner det bare ca. tre liter i sekundet.

– En åpen trasé vil i hovedsak samle forurenset overflatevann, sier Finborud som påpeker at i trykksaker om prosjektet er det Ila-vassdraget som er avbildet, et prosjekt som de aller fleste mener ble meget vellykket.

– Men det blir fullstendig misvisende sammenligne Ila-bekken med Fredlybekken. Ila-bekken har et stort nedslagsfelt og passerer to store vannmagasin på sin vei mot Ila. Fredlybekken vil få tilsig av overflatevann fra boligstrøk, parkeringsplasser osv. Ikke friskt vann, men forurenset.

**Flomsikring**

Finborud og Herman Kolderup, styremedlem i huseierlaget, tviler på bekkens betydning som

flomsikring.

– De flomutsatte områdene ligger nedenfor den strekningen som tenkes åpnet, sier de to.

Beboerne på begge sider av Fredlydalen på strekningen fra Utleirvegen til området ved Sunnland skole har opparbeidet store deler av arealet. Dette utnyttes for en stor del til felles aktiviteter. I den øverste enden er det planer om å anlegge et arealkrevende våtmarksfilter for å rense overvannet og en stor kulvert under Utleirvegen for å komme til filteret med maskinelt utstyr to ganger i året.

**Bystyret**

Saken skal behandles av bystyret torsdag. Fra finans- og næringskomiteen foreligger en enstemmig innstilling i det som minner om en prinsippsak. Den økonomiske rammen er satt til 268 millioner kroner.

Samtidig har bygningsrådet vedtatt å sende regulerings-saken tilbake til rådmannen. De ber om en ny sak der området med skolene Sunnland og Nidarvoll er tatt med. Bygningsrådet er også opptatt av å få et vel fundert kostnadsoverslag. Utgiftene til erverv eller ekspropriasjon kan bli formidable.

**HERMANN HANSEN** 951 98 697  
hermann.hansen@adresseavisen.no

## FAKTA

### Flomsikring

- Fredlybekkens øvre del fra Utleirvegen til Klæbuvegen på Nardo, er under regulering med tanke på flomsikring og fjerning av forurensning.
- Trondheim kommune har foreslått å åpne bekken som ble lagt i rør for mange år siden.
- Åpen bekk er planlagt fra Utleirvegen til Ullins veg, en strekning på ca. 400 meter.
- Det planlegges samtidig ny offentlig grønnstruktur med turdrag langs bekken.
- Beboere på begge sider av traseen protesterer mot både åpning av bekken og turdraget som vil legge beslag på ca. 14 dekar privat eiendom.
- Flere tomter er store, og beboerne har planer om fradeling og bygging av nye bolighus. Tomtene er inntil videre båndlagt, i påvente av prosjektet.
- Beboerne innser at flomsikring må til, men mener at det kan skje ved at bekken fortsatt legges i rør, men med en kapasitet til å tåle en 200-årsflom.

**– Det blir fullstendig misvisende sammenligne Ila-bekken med Fredlybekken.**

LEIF INGAR FINBORUD, formann i Huseierlaget Stendalsflata IV