

Ref. saksnr. PS 013124 "Detaljregulering av Fredlybekken, øvre del, Utleirvegen - Klæbuveien, sluttbehandling".

Vi viser til saksframlegget, og vil i denne sammenheng presisere hovedmomentene nevnt under. Grunnlaget for synspunktene vi fremfører er flere rapporter som Multiconsult har utarbeidet for kommunen vedr. "Fredlybekken øvre del".

- **Bekken vil ikke bestå av vann fra naturlig vannforekomst**

Multiconsult skriver, sitat "*Bekkevannet vil stort sett bestå av overvann fra tak, veger og parkeringsplasser i nedslagsfeltet. Overvannet er i utgangspunktet tenkt sluppet ut i bekken uten noen form for rensing. Overvann i bystrøk inneholder partikler, bakterier, næringssalter, tungmetaller, olje og mikroorganiske forurensninger*".

Videre beskrives i rapporten at "bekken" vil bli tørr når det ikke er nedbør.

- **Åpning av bekkeløp i en lengde på 370 meter representer ikke noen flomsikring**

Velforeningen er kjent med at VA-ingeniører er av den oppfatning at åpning av et bekkeløp, for deretter å lede den inn i rør, ikke kan betraktes som flomsikring, men tvert i mot en økt risiko for flom ved at inntaket kan bli delvis tett. Og at det finnes konkrete eksempler på at dette har skjedd.

Kommunen har ikke kunnet framlegge dokumentasjon på påstanden om at dette er noen reel flomsikring.

- **Reduksjon av biologisk mangfold**

Grunnet anleggelse av en ca. 8 meter bred trase for bekkeløp og tursti vil vesentlige deler av vegetasjonen fjernes. Dagen vegetasjon gir opphold og skjulesteder for fugler og dyr, bl.a. rådyr.

Resultat blir en flere meter bred trase med grus og stein. Ved tørr bekk vil det bli oppblomstring av alger og mere utklekking av mygg i stillestående og forurenset vann.

Dette med flere momenter er ytterligere beskrevet på velforeningens nettside

<https://fredlydalen.synology.me/fdv/BrevOgMail/BrevPolitikere/Velforeningens%20synspunkter%20p%C3%A5%20saksframlegg%20mai%202024.pdf>

Styret i Fredlydalen velforening og Huseierlaget Steindalsflata IV mener at følgende vil være mest formålstjenelig for alle parter i denne saken, samt oppnå hovedhensikten med å redusere utslipp av kloakk til Nidelva.

1. Det bør benyttes et torørs-system for spillvann og overvann (ihht. flertallsmerknad i Bystyresak 172/13, 17.09.2013)
2. Det bør ikke foretas ekspropriasjon/grunnerverv av privat eiendom slik begge alternativer legger opp til.
Grensen for (privat) blågrønn struktur bør også revideres, da den totale blågrønne strukturen er gjort uforholdsmessig stor og blant annet går gjennom eksisterende bygninger.
3. Tilgang til nødvendig drift og vedlikehold av avløpsnett og samt ferdsel gjennom dalen sikres med tinglyste rettigheter.

Fredlydalen velforening: <https://fredlydalen.synology.me/fdv/>

På vegne av styret i velforeningen og Huseierlaget Steindalsflata IV

mvh,
Jan Erik Sæther