

Huseierlaget Stendalsflaten IV

Trondheim kommune

Byplankontoret

Postboks 2300 Torgarden

7004 TRONDHEIM

Trondheim, 3. juli 2019

### **Referanse 12/8955-72 L12 – Fredlybekken, øvre del, Utleirvegen – Klæbuveien, detaljregulering**

Det vises til «*Melding om offentlig ettersyn av arealplanforslag*» - sak 12/8955-72. Vi viser også til møte med saksbehandler Kjersti Angelsen Rinbø 1. juli 2019.

Huseierlaget Stendalsflaten IV registrerer med tilfredshet at Fredlybekken vil bli ført i rør over vår eiendom, i tråd med intensjonene i Bystyrets vedtak av 21.11.2013, sak 134/13. Vi ser også positivt på at planene nå har fjernet undergang under Utleirvegen og at tursti ikke føres helt opp til Utleirvegen.

Ut fra planbeskrivelsen fremgår det at planene innebærer erverv av store deler av vår eiendom – opplyst til å utgjøre 1690 kvm tilsvarende ca 54% av vår felles hage. Vi stiller oss positive til at Trondheim kommune legger nye rør for overvann og spillvann over vår eiendom, og også at kommunen gis tilgang til ettersyn/vedlikehold av rørene etter at de er etablert.

Dog finner vi det uakseptabelt at Trondheim kommune overtar råderetten over en så stor del av vår over tid godt opparbeidede hage som reelt sett er hele vårt rekreasjonsområde. Vår del av dalen og dalskråningen inneholder både skotthyllbane, trampoline og kjøkkenhage, samt plass for ballspill/-lek, og fungerer som rekreasjonsområde for alle våre 10 boenheter, sommer som vinter. Også våre 10 nabofamilier i Yggdrasilvegen 13 og 15, som har lite fellesareal, benytter seg av vårt område. Det er på det rene at planforslaget vil forringe vår bokvalitet og våre muligheter for rekreasjon på egen eiendom i vesentlig grad. Det å gjøre arealet vårt offentlig, vil være et stort inngrep i vår eiendomsmasse, og i praksis ødelegge våre muligheter til å bruke vår egen hage opparbeidet over ca. 50 år til rekreasjon/uteliv.

Vi ser at planen foreslår privat blågrønn struktur andre steder langs Fredlydalen, begrunnet med at det gir benyttelse av hage som i dagens situasjon. Vi vil derfor be Trondheim kommune om å ikke regulere vår eiendom til offentlig blågrønn struktur, la oss beholde eiendomsretten til vår eiendom, men slik at vi gir tilgang til ettersyn av rørene.

Vårt forslag vil ikke ødelegge mulighetene for å legge Fredlybekken i rør og skille overvann og spillvann i separate rør. Vårt forslag innebærer også at inngrep på vår eiendom må gjøres på en måte som muliggjør utnyttelse av vår eiendom til privat rekreasjon på tilnærmet lik måte som i dag.

Det vises for øvrig til alle tidligere innspill gitt fra Huseierlaget Stendalsflaten IV i sakens anledning (senest 3.12.2018).

Med vennlig hilsen

Pva Huseierlaget Stendalsflaten IV

Bjørn Tilset

Leder