

Til

[Kommunalteknikk.postmottak@trondheim.kommune.no](mailto:Kommunalteknikk.postmottak@trondheim.kommune.no)

(Brev sendt per epost)

Trondheim, 3. desember 2018

Det vises til melding fra Kommunalteknikk om at

«**Planarbeidet gjenopptas:** Detaljregulering av Fredlybekken, øvre del, mellom Utleirvegen og Klæbuveien»

### **GJENTATT INNSIGELSE MOT DETALJREGULERING AV FREDLYBEKKEN, ØVRE DEL – UTLEIRVEGEN-KLÆBUVEGEN**

Vi viser til melding fra Trondheim kommune v/Kommunalteknikk om at man gjenopptar arbeidet med detaljregulering av øvre del av Fredlybekken – strekningen Utleirvegen – Klæbuvegen.

Huseierlaget Stendalsflaten IV gjentar alle våre tidligere innsigelser i sakens anledning, herunder, men ikke nødvendigvis begrenset til (ref. brev til Trondheim kommune, Kommunalteknikk datert 24.4.2012 og brev til Trondheim Bygningsråd datert 13.01.2016):

1. vår motstand mot regulering av bortimot 60% av vårt grunnareal til grønstruktur
2. vår motstand mot regulering av ca. 30% av vårt grunnareal til offentlig Hensynssone
3. vår motstand mot offentlig sti over vår eiendom
4. vår motstand mot åpen bekk over vår eiendom

Huseierlaget stiller seg positivt til Bystyrevedtak 134/13 vedrørende at det legges til grunn et torørssystem for spillvannsledning og overvannsledning.

Huseierlaget påpeker og gjentar at de inntegnede inngrep bl.a. vil frata oss all fremtidig mulighet til å utbedre dagens allerede uegnede garasjer ved at alt areal sør for dagens garasjer vil fratas oss til mulig utbedring. Vi minner om at arealet det er snakk om er hagen til 10 eneboliger i rekke, og at inngrepet også vil vesentlig og permanent ødelegge vår eiendom for mulig privat utendørs rekreasjon på den eiendommen beboerne i årtier har opparbeidet til nettopp dette formål.

Pva styret i Huseierlaget Stendalsflaten IV

Bjørn Tilset