

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet
Møtedato: 19.01.2016
Sak: 11/16

Tittel: **Saksprotokoll: Detaljregulering av Fredlybekken, øvre del, Utleirvegen - Klæbuveien, offentlig ettersyn**

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 12/8955

Vedtak:

1. Bygningsrådet sender saken tilbake til rådmannen, som bes fremme en ny, helhetlig plan vedrørende regulering av Fredlybekken som er i tråd med bystyrets vedtak fra 21.11.2013 i sak 134/13.
2. Lokalisering av skoletomt er fortsatt uavklart, det er viktig at bydelens behov for skole og hall blir ivaretatt i det videre arbeidet med utarbeidelse av grønn struktur.
3. Saken må og sees i sammenheng med arbeidet rundt tursti og områdene rundt.

Behandling:

Sendt medlemmene før møtet:

- Epost med brev datert 12.1.2016 fra Fredlydalen velforening v/styret.
- Brev datert 12.1.2016 fra Huseierlaget Steindalsflata IV.
- Notat fra rådmannen datert 15.1.2016
- Notat med vedlegg fra rådmannen datert 18.1.2016

Elin Marie Andreassen (FrP) alternativt forslag:

Bygningsrådet vedtar å legge ut alternativ D til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes ut på høring. Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Multiconsult, datert 17.9.2015, sist endret 14.12.2015, i bestemmelser sist endret 14.12.2015.

Turveg og sammenhengende grøntdrag reguleres ikke.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-11.

Ingrid Skjøtskift (H) alternativt forslag:

Bygningsrådet ber om at alternativ D legges ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes ut på høring. Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Multiconsult, datert 17.9.2015, sist endret 14.12.2015, i bestemmelser sist endret 14.12.2015.

Bygningsrådet ber om at arbeidet med en tursti gjennom området sees i sammenheng med en helhetlig plan for tursti fra Nidelva til Estenstadmarka. Det må også legges til grunn at en tursti skal kunne realiseres med mindre omfattende inngrep i private eiendommer, hager og uteområder.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-11.

Eirik Schrøder (Ap) pva Ap, SV, Sp, MDG, V, KrF, alternativt forslag:

1. Bygningsrådet sender saken tilbake til rådmannen, som bes fremme en ny, helhetlig plan vedrørende regulering av Fredlybekken som er i tråd med bystyrets vedtak fra 21.11.2013 i sak 134/13.
2. Lokalisering av skoletomt er fortsatt uavklart, det er viktig at bydelens behov for skole og hall blir ivare tatt i det videre arbeidet med utarbeidelse av grønn struktur.
3. Saken må og sees i sammenheng med arbeidet rundt tursti og områdene rundt.

Eirik Schrøder (Ap) pva Ap, Sp tillegg til alternativt forslag:

4. Bystyret har tidligere avvist åpen bekk i øvre del av området og rådmannen bes legge dette til grunn for det videre arbeidet.

Votering:

Innstillingen fikk ingen stemmer og falt.

Andreassens forslag fikk 1 stemme (1FrP) og falt.

Skjøtskifts forslag fikk 2 stemmer (2H) og falt.

Schrøders forslag pkt 1-3 ble vedtatt mot 3 stemmer (2H, 1FrP).

Schrøders forslag pkt 4 fikk 4 stemmer (3Ap, 1Sp) og falt.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift