

Saksframlegg

Ladebekken kulvert, omlegging og separering

Arkivsak.: 12/23323

Forslag til innstilling:

1. Bystyret vedtar at omlegging og separering av Ladebekken kulvert utføres innenfor en total kostnadsramme på 90 millioner kroner.
2. Bystyret vedtar at kostnader til prosjektet finansieres delvis i henhold til vedtatt handlings- og økonomiplan 2013 – 2016 og resterende behov for finansiering innarbeides i handlings- og økonomiplan 2014 – 2017.

Bakgrunn

Dette investeringsprosjektet legges fram for bystyret til behandling som enkeltsak da det har en total kostnadsramme på over 15 millioner kroner, jf. investeringsreglementet. Prosjektet inngår som en del av vedtatt hovedplan for avløp og vannmiljø, jf. bystyresak 67/13 og er en del av gjeldende handlings- og økonomiplan, jf. bystyresak 216/12.

Kommunedelplanen for Lade - Leangen fra 2002, og pågående revisjon av denne, legger opp til omfattende utbygging og utvikling i området i Ladedalen, mellom Lilleby og Bromstadvegen.

Ladebekken ble lagt i kulvert i Ladedalen, mellom Haakon VII's gate og Nordlandsbanen på 1950- og 60-tallet. Over kulverten ble dalen deretter brukt som avfallsdeponi, og kulverten ligger nå på opptil 15 meters dyp. Kulverten fører spillvann, overvann og sigevann fra avfallsfyllinga til Ladehammeren renseanlegg.

Utbygging i tråd med kommunedelplanen forutsetter nødvendig omlegging av kulverten, som i dag er regulert med byggegrenser.

Statens vegvesen er i gang med forlengelse av Bromstadvegen, fra Leangen til Haakon VII's gt. Dette medfører også behov for omlegging av Ladebekken kulvert lokalt.

Fakta

For å få en helhetlig løsning for omlegging av kulverten har rådmannen fått utarbeidet et forprosjekt for dette. Løsningen innebærer at det bygges ny kulvert sør for jernbanen, fra Bromstadvegen (ved ICA) og ned til Lilleby (1. etappe). Avløp fra Haakon VII's gate og Lade allé, må også omlegges i nye ledninger (2. etappe). Eksisterende kulvert og planlagt omlegging (1. og 2. etappe) er vist på vedlagt oversiktstegning.

Når alle avløpsledninger er frakoblet eksisterende kulvert, vil den kun ha funksjon for oppsamling og bortledning av sigevann fra det gamle deponiet, gitt at avfallet i dalen blir liggende som det nå legges opp til i revidert kommunedelplan. Området kan da bebygges, og da slik at nødvendig oppsyn og kontroll med bortledning av sigevann kan utføres.

Trondheim kommune

I tillegg til at omlegging av kulverten frigjør for mulig utbygging i Ladedalen, gir prosjektet også andre positive effekter og muligheter:

- Separering gir mindre overvann til Ladehammeren renseanlegg. Det gir reduserte rensekostnader, og det frigjør kapasitet til spillvann fra ny utbygging og økt befolkning.
- Kulverten blir grunnere og lettere tilgjengelig for drift. Det blir mindre risiko og konsekvenser ved eventuelle fremtidige ledningsbrudd.
- Kulverten blir liggende utenfor avfallsfyllinga og derved unngås gassfare ved drift og vedlikehold.
- Det legges opp til separatsystem som etter hvert kan forlenges oppover i hele Moholt- og Strindaområdet. Dette vil avlaste spillvannsnettets og gi mindre overløp til lokale bekker og Trondheimsfjorden.
- Overvann som separeres kan eventuelt benyttes i åpent vannspeil i Lillebyområdet.

Det foreslås at Trondheim kommune bekoster ny kulvert på sørsida (1. etappe), med et tilskudd fra Statens Vegvesen på 3 millioner kroner (som alternativt må legges om kulverten lokalt ved forlengelse av Bromstadvegen). Totalt er omlegging på sørsida beregnet til 90 millioner kroner.

Store betongrør etableres i hovedsak ved pressing under bakken i stedet for konvensjonell graving. Dette gjør at det blir minimale ulemper for grunneiere og naboer. Traseen ligger for en stor del i kommunal grunn, bl.a. i grøntområde sør for jernbanen og i regulert kommunal veg i Leangen senterområde. Det er for øvrig prosess i gang med inngåelse av avtaler med berørte grunneiere angående rettighet til å legge og vedlikeholde de nye ledningene.

Omlegging som må gjøres på nordsida av dalen, mot Haakon VII's gate og ved Lilleby (2. etappe), forutsettes i all hovedsak bekostet av grunneierne i området i forbindelse med utbygging iht. ny kommunedelplan. Disse omleggingene er kostnadsberegnet til 45 millioner kroner. Kommunen kan bistå med praktisk gjennomføring også i etappe 2.

Prosjektet inngår i den nye Hovedplan for avløp og vannmiljø som ble vedtatt av bystyret 23.5.2013, sak 67/13. Her er prosjektet oppført med 90 millioner kroner i perioden 2013-2015. Deler av prosjektet inngår i gjeldende handlings- og økonomiplan og resterende innarbeides i kommende handlings- og økonomiplan. Prosjektet medfører ingen økning i avløpsgebyret utover det som er lagt til grunn i Hovedplan avløp og vannmiljø.

Rådmannen i Trondheim, 19.9.2013

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Anne Kristine Misund
teknisk sjef

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg: Ladebekken kulvert, oversiktstegning